

## **Medienmitteilung**

Zürich, 24. Juni 2011

### **NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES**

## **Züblin Immobilien Holding AG begibt eine Obligationenanleihe über CHF 40 Mio. mit der Möglichkeit der Erhöhung bis auf CHF 60 Mio.**

Die Züblin Immobilien Holding AG gibt heute die Emission einer festverzinslichen Obligationenanleihe über CHF 40 Mio. mit der Möglichkeit der Erhöhung bis auf CHF 60 Mio. bekannt. Damit soll vorwiegend die Refinanzierung von kurzfristigen Verbindlichkeiten sichergestellt werden.

Die Neue Helvetische Bank agiert als Lead Manager und hat die Obligationenanleihe fest übernommen. Die Bedingungen sehen wie folgt aus:

Emittent	Züblin Immobilien Holding AG, Zürich, Schweiz
Emissionsbetrag	CHF 40'000'000 mit der Möglichkeit der Erhöhung bis auf CHF 60'000'000
Zinssatz	[3 3/8-4 1/8]% p.a.
Laufzeit	4 Jahre fest
Emissionspreis	100,5%
Rückzahlungspreis	100%
Liberierung	20. Juli 2011
Kotierung	Die Kotierung der Obligationen an der SIX Swiss Exchange wird beantragt.

Die definitiven Konditionen (Emissionsbetrag und Coupon) werden voraussichtlich am 6. Juli 2011 nach Börsenschluss auf Basis der Nachfrage im Bookbuilding und den allgemeinen Marktbedingungen festgelegt und mitgeteilt.

### **Auskünfte**

Bruno Schefer, CEO, Züblin Immobilien Holding AG, Claridenstrasse 20, CH-8002 Zürich  
Tel. +41 44 206 29 39, [bruno.schefer@zueblin.ch](mailto:bruno.schefer@zueblin.ch)

Weitere Informationen sind unter [www.zueblin.ch](http://www.zueblin.ch) erhältlich.

## **Kurzporträt der Züblin Gruppe**

Die Züblin Gruppe investiert in energieeffiziente Büroliegenschaften an erstklassiger Lage. Die Kernmärkte von Züblin sind die Schweiz, Frankreich und Deutschland. In diesen Ländern konzentriert sich Züblin auf wenige ausgewählte Städte. Das Portfolio umfasst per 31. März 2011 66 Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 1,3 Mrd.

## **Rechtlicher Hinweis**

Diese Mitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Obligationen. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in Staaten verbreitet werden, welche die öffentliche Verbreitung solcher Informationen gesetzlich beschränken oder verbieten. Insbesondere darf diese Mitteilung nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) oder an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Die Wertpapiere der Züblin Immobilien Holding AG ("Gesellschaft") wurden nicht gemäss den Regelungen der U.S.-amerikanischen wertpapierrechtlichen Vorschriften registriert und dürfen ohne vorherige Registrierung oder ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungspflicht nicht in den USA oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden. Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 Obligationenrecht oder Artikel 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar.

THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IT IS NOT BEING ISSUED IN COUNTRIES WHERE THE PUBLIC DISSEMINATION OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN MAY BE RESTRICTED OR PROHIBITED BY LAW. IN PARTICULAR, THIS INFORMATION IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO U.S. PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. ANY NON-COMPLIANCE WITH SUCH RESTRICTIONS MAY RESULT IN AN INFRINGEMENT OF U.S. SECURITIES LAWS. SECURITIES OF ZUEBLIN IMMOBILIEN HOLDING AG ("COMPANY") ARE NOT BEING PUBLICLY OFFERED OUTSIDE OF SWITZERLAND. IN PARTICULAR, THE SECURITIES OF THE COMPANY HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE U.S. SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT THE REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE U.S. SECURITIES LAWS. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE A PROSPECTUS ACCORDING TO ART. 652A OR ART. 1156 OF THE SWISS CODE OF OBLIGATIONS OR ART. 27 ET SEQ. OF THE SIX SWISS EXCHANGE LISTING RULES.