

März / mars **SCHWEIZERISCHE IMMOBILIENFONDS / FONDS IMMOBILIERS SUISSES** 01.03.2023

CH-Valoren No de Valeur	Anlagefonds Name Nom du fonds	Rückn.preis inkl. aufgel. Zinsen Prix remb.+ Int.courus	Börsenkurs Cours de bourse	Ausschüttungs- Rendite Rendement sur le dividende	Ecart Rückn.preis Mittelkurs Prix remb./ cours de bourse	Perf. TR YTD 2023	Monatl.Umsatz/ Bösenkap. Volume mensuel/ capitalisation %Jan/Jan	Schlusskurs Prix à la clôture 31.12.22	Kurse seit 1.1.2022 Prix depuis le 1.1.2019		Hypothek. Belastung Dette hypothécaire	TER GAV	Börsen- kapitalisierung Capitalisation boursière	Abschluss per Clôture de l'exercice au
									plus bas tiefst	plus haut höchst				
41'455'103	BALOISE SWISS PF	101.95	119.00	2.53%	16.72%	-4.42%	0.82%	124.50	111.30	148.00	22.01%	0.72%	708'631'434	9.22
2'672'561	BONHOTE IMMOBILIER	121.35	132.30	2.46%	9.02%	-1.93%	1.28%	134.90	116.10	164.20	24.06%	0.84%	947'304'250	3.22
32'460'856	CRONOS IMMO FUND	101.90	116.00	2.60%	13.84%	0.43%	1.82%	115.50	110.50	122.00	26.85%	0.58%	633'584'460	9.22
844'303	CS 1A IMMO PK	1235.00	1160.00	3.91%	-6.07%	2.65%	nicht kotiert	1130.00	1120.00	1475.00	21.65%	0.53%	3'280'340'800	9.22
10'077'844	CS REF GREEN PROPERTY	115.70	131.90	2.65%	14.00%	5.27%	1.59%	125.30	117.00	181.30	18.98%	0.63%	2'589'396'169	12.21
11'876'805	CS REF HOSPITALITY	74.90	65.10	3.99%	-13.08%	2.28%	1.19%	63.65	55.50	81.70	14.25%	0.37%	553'766'835	12.21
276'935	CS REF INTERSWISS	185.05	168.60	4.43%	-8.89%	4.20%	1.25%	161.80	157.10	196.80	26.48%	0.64%	1'514'800'188	9.22
3'106'932	CS REF LIVINGPLUS	109.95	137.90	2.68%	25.42%	0.15%	1.14%	137.70	115.00	185.20	18.79%	0.64%	2'875'789'491	12.21
24'563'395	CS REF LOGISTICSPUS	99.65	101.50	3.47%	1.86%	-10.02%	1.22%	112.80	100.10	151.50	5.32%	0.63%	812'000'000	9.22
1'291'370	CS REF SIAT	155.55	212.60	2.46%	36.68%	3.81%	1.66%	204.80	178.60	254.50	20.39%	0.67%	3'487'409'612	9.22
21'575'152	DOMINICÉ SWISS PF	116.35	120.00	2.61%	3.14%	-2.12%	1.29%	122.60	113.00	131.00	28.95%	0.79%	360'000'000	6.22
12'423'800	EDMOND DE ROTHSCHILD SWISS	122.50	137.00	2.67%	11.84%	0.88%	2.09%	135.80	122.00	172.00	31.05%	0.61%	2'197'211'891	3.22
1'458'671	FONDS IMMOBILIER ROMAND FIR	149.20	198.90	2.18%	33.31%	0.00%	1.13%	198.90	184.50	245.40	11.04%	0.69%	1'516'232'800	6.22
14'290'200	GOOD BUILDINGS SWISS REF	113.55	134.00	3.06%	18.01%	0.00%	2.16%	134.00	115.30	149.00	24.05%	0.79%	294'800'000	12.21
33'550'793	HELVETICA SWISS COMMERCIAL	114.80	93.00	5.99%	-18.99%	-5.10%	1.62%	98.00	89.00	119.90	31.04%	0.95%	403'885'143	12.21
51'383'832	HELVETIA (CH) SWISS PF	99.15	108.00	2.63%	8.93%	-1.82%	nicht kotiert	110.00	114.00	127.00	14.59%	0.79%	702'000'000	9.22
277'010	IMMO HELVETIC	177.65	204.00	3.33%	14.83%	2.36%	1.27%	199.30	185.00	249.50	28.54%	0.59%	1'142'400'000	12.21
977'876	IMMOFONDS	383.40	522.50	2.61%	36.28%	0.29%	1.51%	521.00	438.00	639.50	21.10%	0.67%	1'834'781'740	6.22
278'226	LA FONCIERE	92.60	129.00	1.92%	39.31%	2.47%	1.78%	128.30	111.00	160.00	15.64%	0.69%	1'755'454'833	9.22
20'464'322	MOBIFONDS SWISS PROPERTY	126.45	141.50	2.20%	11.90%	0.71%	nicht kotiert	140.50	145.00	172.00	10.72%	0.55%	955'125'000	9.22
3'499'521	PATRIMONIUM SWISS REF	147.00	157.50	2.46%	7.14%	-3.85%	1.16%	163.80	143.60	209.90	23.94%	0.77%	901'072'463	3.22
10'700'655	PROCIMMO RESIDENTIAL LEMANIC FUND	130.60	128.00	2.47%	-1.99%	-9.86%	1.07%	142.00	132.90	172.50	26.60%	0.86%	334'066'896	12.21
3'362'421	PROCIMMO SWISS COMM FUND	138.15	138.00	4.04%	-0.11%	0.00%	1.20%	138.00	128.70	169.00	26.17%	0.89%	822'666'714	6.22
23'539'857	PROCIMMO II SWISS COMM FUND	114.25	115.80	4.56%	1.36%	-1.43%	1.31%	122.80	113.00	146.00	27.04%	0.93%	457'431'886	9.22
22'518'230	RAIFFEISEN FUTURA IMMO FONDS	96.60	106.00	2.50%	9.73%	1.68%	nicht kotiert	104.25	106.00	115.00	13.73%	0.72%	358'513'412	3.22
3'941'501	REALSTONE	120.50	123.50	2.89%	2.49%	-3.82%	1.11%	128.40	116.00	154.00	27.01%	0.79%	1'656'813'139	3.22
10'061'233	RESIDENTIA	110.55	96.90	2.53%	-12.35%	-0.62%	1.28%	97.50	96.00	117.00	26.80%	0.72%	155'066'861	12.21
725'141	SCHRODER IMMOPLUS	141.70	143.70	3.43%	1.41%	4.43%	0.84%	137.60	127.10	165.70	20.40%	0.74%	1'534'743'734	9.22
34'479'969	SF COMMERCIAL PF	96.55	85.50	5.19%	-11.44%	1.30%	0.51%	84.40	75.00	95.80	25.12%	0.99%	205'200'000	12.21
28'508'745	SF RETAIL PF	102.55	103.90	4.34%	1.32%	2.77%	0.83%	101.10	96.00	129.00	22.08%	0.96%	631'192'500	12.21
12'079'125	SF SUSTAINABLE PF	121.15	130.00	2.76%	7.30%	3.26%	1.44%	125.90	115.80	154.00	21.73%	0.79%	1'094'144'220	12.21
278'545	SOLVALOR 61	205.95	269.00	1.99%	30.61%	-0.65%	1.34%	270.75	227.00	333.00	12.51%	0.74%	1'362'299'659	6.22
3'723'763	STREETBOX REF	320.45	426.00	3.63%	32.94%	1.67%	0.78%	419.00	391.75	539.50	30.27%	0.91%	182'994'690	3.22
25'824'506	SUISSE ROMANDE PF	116.95	103.70	2.91%	-11.33%	-5.73%	0.88%	110.00	97.45	116.00	28.81%	0.78%	278'309'230	12.21
26'750'129	SUSTAINABLE RE SWITZERLAND	102.60	103.00	2.33%	0.39%	-0.96%	nicht kotiert	104.00	102.00	117.00	20.30%	0.73%	323'477'268	6.22
29'378'486	SWISS LIFE REF (CH) SWISS PROPERTIES	112.15	118.40	2.21%	5.57%	-0.50%	1.80%	119.00	112.00	139.50	20.37%	0.78%	1'918'080'000	9.22
3'743'094	SWISSCANTO (CH) REF IFCA	117.10	152.80	2.20%	30.49%	2.90%	1.39%	148.50	124.60	182.00	21.96%	0.78%	1'609'477'391	12.21
11'195'919	SWISSCANTO (CH) REF SWISS COMM	98.80	98.00	4.40%	-0.81%	0.05%	0.69%	97.95	78.10	115.50	16.89%	0.80%	509'855'290	12.21
44'414'255	SWISS CENTRAL CITY REF	107.45	98.00	2.61%	-8.79%	-5.68%	0.85%	103.90	99.60	124.00	11.10%	0.82%	372'602'860	12.21
2'616'884	SWISSINVEST RE INVESTMENT FUND	158.10	178.50	2.57%	12.90%	-1.82%	0.83%	181.80	162.70	225.00	20.47%	0.59%	943'538'862	6.22
113'909'906	SPS SOLUTIONS INVESTMENT FUND COM	100.85	99.00	3.57%	-1.83%	2.06%	nicht kotiert	97.00	96.00	104.00	34.85%	0.72%	231'932'745	9.22
1'442'082	UBS (CH) PF SWISS RES. ANFOS	61.95	77.95	2.32%	25.83%	3.25%	0.97%	75.50	67.55	95.00	18.00%	0.77%	2'768'262'203	9.22
2'646'536	UBS (CH) PF DIRECT RESIDENTIAL	14.00	16.45	2.58%	17.50%	0.00%	0.92%	16.45	13.95	20.35	27.10%	0.78%	764'358'413	6.22
19'294'039	UBS (CH) PF DIRECT URBAN	11.55	11.70	2.85%	1.30%	0.43%	1.79%	11.65	9.95	15.30	24.00%	0.78%	421'145'583	6.22
1'442'085	UBS (CH) PF LEMAN RES. FONCIPARS	94.10	119.80	2.21%	27.31%	-0.99%	1.41%	121.00	107.10	148.30	14.40%	0.77%	1'707'301'547	12.21
1'442'087	UBS (CH) PF SWISS MIXED SIMA	101.20	133.40	2.49%	31.82%	5.21%	1.27%	126.80	111.50	152.00	22.80%	0.77%	9'555'912'769	12.21
1'442'088	UBS (CH) PF SWISS COMM SWISSREAL	62.30	61.95	4.45%	-0.56%	2.91%	1.49%	60.20	56.50	75.80	24.30%	0.77%	1'526'434'619	12.21
43'308'927	ZIF IMMOBILIEN DIREKT SCHWEIZ	105.25	120.00	2.31%	14.01%	0.00%	nicht kotiert	120.00	120.00	139.00	23.83%	0.79%	1'152'494'280	6.22

Netto = Praktisch vollständig steuerbefreit / exonération fiscale quasi totale

Ø	Ø	SWIT	Ø
3.01%	9.83%	1.46%	1.18%

Ø	Ø	Total
22.35%	0.75%	62'928'246'555

01.03.2023	
SKI REAL ESTATE FUNDS TR(SWIT)	446.535
HVola 250 Tage/jours	15.89
CH(GOVT) 7-10Y	1.43

Alle Angaben basieren auf Quellen, die der Herausgeber als zuverlässig erachtet. Trotzdem kann die Korrektheit dieser Angaben nicht garantiert werden und sind dementsprechend ohne Gewähr. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot für Kauf oder Verkauf. Das Weiterleiten dieses Dokuments ist ohne Erlaubnis des Herausgebers nicht erlaubt.

Monatlicher Umsatz / Volume mensuel		
Januar / janvier 2023		733'627'000
Änderung Vormonat / Différence mois précédent		↑ 14.58%

März / mars SCHWEIZERISCHE IMMOBILIENAKTIEN / ACTIONS IMMOBILIERES SUISSES

01.03.2023

No de Valeur	Aktien Name Nom de l'action	NAV inkl.aufgel. Zinsen Inclus Int.courus	Börsenkurs Cours de bourse	Ausschüttungs- Rendite Rendement sur le dividende	Ecart NAV Börsenkurs NAV Cours de bourse	Perf. TR YTD 2023	Monatl.Umsatz/ Bösenkap. Volume mensuel/ capitalisation %Jan/jan	Schlusskurs Prix à la clôture 31.12.22	Kurse seit 1.1.2022 Prix depuis le 1.1.2018		Fremdkapital Financement cap.étrangers	Abschluss per Clôture de l'exercice au boursière	Börsenkap. (Free float) Capitalisation boursière (Free float)
									plus bas tiefst	plus haut höchst			
** 883'756	ALLREAL N	156.95	154.20	4.73%	-1.75%	2.53%	3.66%	150.40	126.40	206.00	55.92%	6.22	2'396'396'934
* 255'740	ESPACE REAL ESTATE	177.40	179.00	3.15%	0.90%	5.29%	0.02%	170.00	160.00	190.00	55.96%	6.22	345'703'595
* 4'582'551	FUNDAMENTA REAL N	16.80	16.80	3.37%	0.00%	4.35%	0.98%	16.10	15.15	20.30	55.03%	6.22	505'055'594
** 23'951'877	HIAG IMMOBILIEN N	102.50	80.60	3.45%	-21.37%	-1.71%	2.42%	82.00	79.80	107.00	48.05%	6.22	371'931'731
1'731'394	INTERSHOP N	481.00	612.00	4.24%	27.23%	1.49%	1.31%	603.00	588.00	673.00	43.25%	12.22	668'028'600
52'402'695	INA INVEST AG	23.15	18.95	0.00%	-18.14%	-3.81%	0.85%	19.70	18.30	20.40	22.27%	12.22	85'690'869
** 32'509'429	INVESTIS N	83.40	98.40	2.60%	17.99%	-3.05%	1.32%	101.50	95.20	115.00	46.81%	6.22	275'457'024
* 1'110'887	MOBIMO	256.60	236.50	4.39%	-7.83%	0.21%	2.15%	236.00	211.00	318.00	50.60%	12.22	1'715'187'161
* 21'218'624	NOVAVEST	45.00	40.40	3.17%	-10.22%	-0.98%	0.54%	40.80	40.90	47.80	58.03%	12.22	311'541'934
28'414'391	PLAZZA N	342.10	313.00	2.28%	-8.51%	0.97%	0.55%	310.00	315.00	357.00	21.54%	6.22	457'480'800
1'829'415	PSP SWISS PROPERTY	114.00	105.60	3.72%	-7.37%	-2.67%	3.99%	108.50	99.60	125.90	45.19%	12.22	4'843'649'290
* 38'462'993	SENIORESIDENZ	50.90	40.50	4.86%	-20.43%	-2.41%	0.14%	41.50	44.00	54.00	43.43%	12.22	103'496'616
** 803'838	SWISS PRIME SITE	86.20	79.50	4.46%	-7.77%	-0.81%	3.32%	80.15	79.00	101.20	52.30%	12.22	6'039'643'938
3'281'613	SF URBAN PROPERTIES N	119.75	90.00	4.15%	-24.84%	1.12%	1.20%	89.00	85.00	108.00	53.56%	6.22	245'389'590
** 261'948	WARTECK INVEST	1713.85	2270.00	3.16%	32.45%	0.00%	0.92%	2270.00	2080.00	2440.00	52.98%	6.22	383'501'745
** 1'480'521	ZUG ESTATES	2072.00	1730.00	2.42%	-16.51%	-2.26%	0.68%	1770.00	1850.00	2080.00	41.59%	12.22	522'908'492
				Ø	Ø	REAL	Ø			Ø			Total
				3.61%	-3.20%	-0.61%	2.92%			48.87%			19'185'373'043

* Ausschüttung in Form einer Nennwertrückzahlung / Dividende sous forme de remboursement de capital

** Teil-Ausschüttung in Form einer Nennwertrückzahlung / Une partie du dividende sous forme de remboursement de capital

MV Invest AG
Mainaustasse 34
CH-8008 Zürich
Tel. +41 43 / 499 24 99
www.mvinvest.ch

01.03.2023	
SXI REAL ESTATE SHARES TR(REAL)	2'882.38
HVola 250 Tage	16.4402
SXI REAL ESTATE FUNDS TR(SWIIT)	446.535
HVola 250 Tage	15.89
CH(GOVT) 7-10Y	1.43

Monatliche Umsatz / Volume mensuel	
Januar / janvier 2023	560'931'000
Änderung Vormonat / Différence mois précédent	↓ -4.86%

Alle Angaben basieren auf Quellen, die der Herausgeber als zuverlässig erachtet. Trotzdem kann die Korrektheit dieser Angaben nicht garantiert werden und sind dementsprechend ohne Gewähr. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot für Kauf oder Verkauf. Das Weiterleiten dieses Dokuments ist ohne Erlaubnis des Herausgebers nicht erlaubt.